

**CONVENTION DE SOUS-BAIL**

**NOM DU SOUS-LOCATAIRE:**

\_\_\_\_\_

**ADRESSE DES LIEUX LOUÉS:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**DATE DE LA CONVENTION:** \_\_\_\_\_

**FRANCHISE NUMÉRO:** \_\_\_\_\_

## TABLE DES MATIÈRES

<b>1. PRÉAMBULE</b> .....	1
1.1 CONVENTION DE FRANCHISE .....	1
1.2 BAIL PRINCIPAL.....	1
1.3 INTENTION DE SOUS-LOUER.....	1
1.4 PRÉAMBULE.....	1
<b>2. SOUS-BAIL</b> .....	1
2.1 SOUS-BAIL.....	1
2.2 INDEMNISATION DU SOUS-BAILLEUR.....	1
<b>3. TERME</b> .....	2
3.1 TERME .....	2
3.2 DROIT CONDITIONNEL DE RENOUVELLEMENT .....	2
<b>4. LOYER ET SÛRETÉS</b> .....	3
4.1 LOYER .....	3
4.2 PAIEMENTS ET COMMUNICATIONS .....	3
4.3 MODALITÉS DE PAIEMENT .....	4
4.4 TAXES.....	4
4.5 HYPOTHÈQUE MOBILIÈRE .....	4
4.6 OBLIGATION DE GARNIR LES LOCAUX .....	5
4.7 INTÉRÊTS.....	5
4.8 PROTECTION À L'ÉGARD DE L'OCTROI DE QUELQUE AUTRE SÛRETÉ .....	5
<b>5. REGISTRES ET RAPPORTS</b> .....	5
5.1 REGISTRES ET RAPPORTS.....	5