

MODÈLES DE CONTRATS

AUDIT JURIDIQUE

- [1102](#) liste de vérification diligente (audit d'une compagnie)
- [1162](#) entente de vérification diligente (entre vendeur et acheteur des actions d'une compagnie)

BANCAIRE

- [1210](#) contrat de prêt d'argent

COMMERCIAL

- [1410](#) offre d'achat (de certains éléments d'actif)
- [1412](#) offre d'achat (d'une entreprise)
- [1414](#) contrat de vente (de certains éléments d'actif)
- [1416](#) contrat de vente (d'une entreprise)
- [1420](#) contrat de vente (véhicule automobile usagé)
- [1430](#) contrat de société (2 associés)
- [1432](#) contrat de société (3 associés et +)
- [1436](#) contrat de coentreprise ("joint venture")
- [1450](#) contrat de vente à temp. (vente conditionnelle)
- [1454](#) contrat de consignation
- [1470](#) contrat d'entreprise (sauf construction immobilière)
- [1472](#) contrat de sous-entreprise (sauf construction immobilière)
- [1476](#) contrat de services
- [1478](#) contrat de consultation
- [1486](#) contrat de licence/fabrication (avec un inventeur)
- [1490](#) contrat de distribution (exclusive ou non)
- [1492](#) contrat d'agent manufacturier (exclusif ou non)

CONFIDENTIALITÉ

- [1500](#) entente de confidentialité (modèle général – engagement unilatéral)
- [1501](#) entente de confidentialité (modèle général – engagement réciproque)
- [1504](#) entente de confidentialité (prêteur potentiel)
- [1506](#) entente de confidentialité (investisseur potentiel)
- [1510](#) entente de confidentialité (associé potentiel)
- [1512](#) entente de confidentialité (actionnaire potentiel)
- [1514](#) entente de confidentialité (acheteur potentiel d'une entreprise)
- [1516](#) entente de confidentialité (entre deux entreprises – engagement réciproque)

NON-CONCURRENCE

- [1520](#) entente de confidentialité, non-concurrence et non-sollicitation (employé)
- [1522](#) entente de confidentialité, non-concurrence et non-sollicitation (collaborateur)
- [1523](#) entente de confidentialité, non-concurrence et non-sollicitation (pigiste)
- [1524](#) entente de confidentialité, non-concurrence et non-sollicitation (fournisseur)
- [1525](#) entente de confidentialité, non-concurrence et non-sollicitation (sous-traitant)
- [1526](#) entente de confidentialité, non-concurrence et non-sollicitation (entrepreneur)
- [1527](#) entente de confidentialité, non-concurrence et non-sollicitation (fabricant)
- [1528](#) entente de confidentialité, non-concurrence et non-sollicitation (consultant)
- [1529](#) entente de confidentialité, non-concurrence et non-sollicitation (client)
- [1532](#) entente de confidentialité, non-concurrence et non-sollicitation (associé vendeur)

- [1533](#) entente de confidentialité, non-concurrence et non-sollicitation (actionnaire vendeur)
[1536](#) entente de confidentialité, non-concurrence et non-sollicitation (associé)
[1537](#) entente de confidentialité, non-concurrence et non-sollicitation (actionnaire)

FRANCHISE

- [1570](#) grille de vérification préalable à la rédaction -250 points à vérifier-
[1572](#) convention de franchise
[1576](#) convention de sous-bail
[1578](#) convention de cautionnement et garantie personnelle
[1580](#) engagements de non-concurrence, de confidentialité et de restrictions aux transferts d'actions

CORPORATIF

- [1810](#) offre d'achat d'actions
[1820](#) contrat de vente d'actions
[1838](#) convention entre 2 actionnaires (Québec)
[1840](#) convention entre 3 actionnaires et + (Québec)
[1844](#) convention entre 2 actionnaires (Canada)
[1846](#) convention entre 3 actionnaires et + (Canada)

FAILLITE

- [2210](#) offre d'achat d'éléments d'actif (au syndic)
[2250](#) contrat de vente d'éléments d'actif (syndic)

IMMOBILIER

- [2408](#) offre d'achat (résidence usagée)
[2410](#) offre d'achat (immeuble commercial)
[2411](#) offre d'achat (terrain commercial)
[2415](#) offre d'achat (immeuble à revenus)
[2416](#) offre de location (immeuble commercial)
[2417](#) offre de location (terrain commercial)
[2418](#) offre de location (local commercial)
[2470](#) contrat de bail (immeuble commercial)
[2471](#) contrat de bail (terrain commercial)
[2478](#) contrat de bail (local commercial)
[2486](#) contrat de gestion immobilière

LETTRES D'INTENTION

- [2702](#) lettre d'intention (achat de toutes les actions d'une compagnie)
[2703](#) lettre d'intention (achat d'une partie des actions d'une compagnie)

TRAVAIL

- [3260](#) contrat de travail (employé)
[3261](#) contrat de travail (employé à domicile ou télétravailleur)
[3262](#) contrat de travail (employé affecté à l'étranger)
[3264](#) contrat de travail (représentant des ventes)
[3265](#) contrat de travail (vendeur à commission)
[3266](#) contrat de travail (superviseur)
[3267](#) contrat de travail (directeur d'un service/dept)
[3268](#) contrat de travail (contrôleur)
[3270](#) contrat de travail (directeur général)
[3282](#) contrat de travail (dirigeant)
[3284](#) contrat de travail (vice-président)
[3285](#) contrat de travail (président)
[3290](#) ***convention de fin d'emploi***
[3300](#) contrat de travail (opérateur)

- [3301](#) contrat de travail (technicien)
- [3302](#) contrat de travail (programmeur)
- [3303](#) contrat de travail (analyste)
- [3304](#) contrat de travail (programmeur-analyste)
- [3305](#) contrat de travail (analyste-programmeur)
- [3306](#) contrat de travail (analyste, architecture de systèmes)
- [3307](#) contrat de travail (analyste, dév. d'applications)
- [3308](#) contrat de travail (analyste, processus d'affaires&tech.)
- [3309](#) contrat de travail (analyste, exploitation)
- [3310](#) contrat de travail (analyste, télécommunications)
- [3311](#) contrat de travail (analyste, micro-informatique)
- [3312](#) contrat de travail (analyste, architecture de données)
- [3313](#) contrat de travail (développeur de bases de données)
- [3314](#) contrat de travail (administrateur bases de données)
- [3315](#) contrat de travail (développeur de systèmes)
- [3316](#) contrat de travail (administrateur de systèmes)
- [3318](#) contrat de travail (administrateur, entrepôt de données)
- [3320](#) contrat de travail (représentant des ventes)
- [3324](#) contrat de travail (consultant technique)
- [3325](#) contrat de travail (représentant, soutien technique)
- [3326](#) contrat de travail (représentant de service)
- [3328](#) contrat de travail (technicien réseau)
- [3329](#) contrat de travail (spécialiste, réseau)
- [3330](#) contrat de travail (administrateur, réseau)
- [3331](#) contrat de travail (architecte de réseaux)
- [3336](#) contrat de travail (conseiller, sécurité informatique)
- [3337](#) contrat de travail (conseiller, techn. de l'information)
- [3338](#) contrat de travail (conseiller, solutions informatiques)
- [3339](#) contrat de travail (conseiller, multimédia)
- [3340](#) contrat de travail (conseiller, commerce électronique)
- [3346](#) contrat de travail (chargé de projet)
- [3347](#) contrat de travail (chef de projet)
- [3348](#) contrat de travail (chef de service)
- [3349](#) contrat de travail (directeur de l'informatique)
- [3351](#) contrat de travail (infographiste)
- [3352](#) contrat de travail (programmeur Web)
- [3355](#) contrat de travail (concepteur Web)
- [3356](#) contrat de travail (administrateur Web)

DIVERS

- [3405](#) contrat entre conjoints de fait
- [3410](#) contrat de mandat général (procuration)
- [3420](#) contrat de mandat spécial (procuration)
- [3440](#) mandat (en prévision d'inaptitude)
- [3450](#) testament (devant témoins)

INTERNET

- [3034](#) contrat de licence (contenu Web)
- [3083](#) contrat de cession de droits (site Web)
- [3084](#) contrat de cession de droits (contenu Web)
- [3608](#) contrat de conception d'un site Web
- [3609](#) sous-contrat de conception d'un site Web
- [3612](#) contrat d'hébergement d'un site Web
- [3614](#) contrat de maintenance d'un site Web
- [3616](#) contrat de promotion d'un site Web

- [3618](#) contrat de publicité sur un site Web
- [3620](#) contrat de services Web
- [3621](#) contrat de consultation Web
- [3622](#) sous-contrat de consultation Web
- [3623](#) contrat d'hébergement d'un serveur Web
- [3624](#) contrat de programmation Web
- [3625](#) sous-contrat de programmation Web
- [3626](#) contrat de conception graphique Web
- [3627](#) sous-contrat de conception graphique Web
- [3628](#) contrat de commerce électronique
- [3629](#) contrat d'implantation d'une solution e-commerce
- [3631](#) contrat de distribution Internet
- [3632](#) contrat d'agence de vente Internet
- [3644](#) contrat d'édition électronique
- [3648](#) contrat de conception et fourniture de contenu Web

INFORMATIQUE

- [3024](#) contrat de licence (produit logiciel)
- [3026](#) contrat de licence (contenu logiciel)
- [3074](#) contrat de cession de droits (produit logiciel)
- [3076](#) contrat de cession de droits (contenu logiciel)
- [3702](#) contrat de développement d'un logiciel
- [3703](#) sous-contrat de développement d'un logiciel
- [3714](#) contrat de distribution de logiciels
- [3720](#) contrat de services informatiques
- [3721](#) contrat de consultation informatique
- [3722](#) sous-contrat de consultation informatique
- [3724](#) contrat de programmation informatique
- [3725](#) sous-contrat de programmation informatique
- [3748](#) contrat de conception et fourniture de contenu logiciel

MULTIMÉDIA

- [3030](#) contrat de licence (produit multimédia)
- [3032](#) contrat de licence (contenu multimédia)
- [3080](#) contrat de cession de droits (produit multimédia)
- [3082](#) contrat de cession de droits (contenu multimédia)
- [3802](#) contrat de développement d'un produit multimédia
- [3803](#) sous-contrat de développement d'un produit multimédia
- [3814](#) contrat de distribution de produits multimédias
- [3820](#) contrat de services multimédias
- [3821](#) contrat de consultation multimédia
- [3822](#) sous-contrat de consultation multimédia
- [3824](#) contrat de programmation multimédia
- [3825](#) sous-contrat de programmation multimédia
- [3826](#) contrat de conception graphique multimédia
- [3827](#) sous-contrat de conception graphique multimédia
- [3848](#) contrat de conception/fourniture de contenu multimédia

MODÈLES DE POLITIQUES D'ENTREPRISE

- [3240](#) politique "Internet"
- [3242](#) politique "courrier électronique"
- [3244](#) politique "système informatique"
- [3245](#) politique "téléphone"
- [3246](#) politique "télécopieur"

- [3247](#) politique "photocopieur"
- [3249](#) politique "Intranet"
- [3252](#) politique "information confidentielle"
- [3254](#) politique "propriété intellectuelle"

MODÈLES DE DOCUMENTS D'AFFAIRES

ASSURANCE

4010 avis de sinistre à l'assureur (ou au courtier)

BANCAIRE

- 4220 lettre (fin de cautionnement d'un administrateur)
- 4221 préavis (fin d'un cautionnement de + de 3 ans)
- 4222 lettre (accompagnant chèque en paiement final)
- 4223 lettre (refusant un chèque en paiement final)
- 4230 billet promissoire (payable sur demande)
- 4231 billet promissoire (payable à terme)
- 4235 reconnaissance de dette
- 4240 cautionnement personnel
- 4245 mise en demeure (pour sommes dues)
- 4250 quittance
- 4251 quittance subrogatoire
- 4252 quittance et transaction (réciproque)

COMMERCIAL

- 4410 mise en demeure (pour sommes dues)
- 4411 mise en demeure (pour chèque non honoré)
- 4414 mise en demeure (pour respect des obligations)
- 4416 mise en demeure (pour vices cachés)
- 4500 acte de cession de créance (créance unique)
- 4502 acte de cession de créance (toutes créances)
- 4504 avis au débiteur (cession de créance)

CONSTRUCTION

- 4620 mise en demeure (pour sommes dues)
- 4622 mise en demeure (pour dommages)
- 4624 mise en demeure (pour travaux non exécutés)
- 4626 mise en demeure (pour travaux mal exécutés)
- 4630 dénonciation de contrat (par fournisseur)
- 4632 dénonciation de contrat (par sous-entrepreneur)
- 4640 avis à la caution (par un fournisseur)
- 4642 avis à la caution (par un sous-entrepreneur)
- 4650 déclaration statutaire
- 4652 quittance partielle
- 4654 quittance finale

CORPORATIF

assemblées annuelles (compagnie Québec)

- 4800 réunion annuelle des administrateurs
- 4801 avis de convocation des actionnaires
- 4802 assemblée annuelle des actionnaires
- 4803 nomination des dirigeants

assemblées annuelles (compagnie Canada)

- 4805 réunion annuelle des administrateurs
- 4806 avis de convocation des actionnaires
- 4807 assemblée annuelle des actionnaires

- 4808 nomination des dirigeants
- procès-verbaux des administrateurs**
- 4810 émission d'actions
- 4811 transfert d'actions
- 4812 déclaration d'un dividende
- 4813 départ d'un administrateur et remplacement
- extrait d'un procès-verbal**
- 4814 signature d'un contrat par la compagnie
- 4816 résolutions signées (par les administrateurs ou actionnaires)
- 4819 avis de convocation (des administrateurs ou actionnaires)
- 4826 lettre (souscription d'actions)
- 4828 lettre de démission (par un administrateur)
- 4830 renonciation à l'avis de convocation (par les administrateurs ou actionnaires)
- 4832 consentement aux réunions téléphoniques
- actionnaire unique / administrateur unique**
- 4840 résolutions annuelles de l'administrateur unique
- 4842 résolutions annuelles de l'actionnaire unique
- 4844 nomination du ou des dirigeants
- 4846 résolution-type

CLAUSES ADDITIONNELLES POUR CONTRATS

- 4890 "pour une compagnie à être formée..."
- 4900 "shotgun" (entre 2 actionnaires)
- 4901 actions sous écrou
- 4902 arbitrage
- 4904 solde de prix de vente
- 4905 réserve du droit de propriété
- 4906 mandataire (vente d'actions)
- 4908 cautionnement personnel
- 4910 option de renouvellement de bail
- 4914 non-concurrence (du vendeur envers l'acheteur)
- 4916 non-concurrence (d'un actionnaire ou associé)

DOCUMENTATION GÉNÉRALE

- 5002 soumission-contrat (marchandises/matériaux)
- 5003 soumission-contrat (services/travaux)
- 5004 bon de commande et facture
- 5006 clauses-type (bon de commande et facture)
- 5012 feuille de travail
- 5014 demande d'ouverture de compte
- 5016 demande de renseignements sur crédit
- 5020 bordereau-fax (avec mention de confidentialité)

IMMOBILIER

- 5401 mise en demeure (pour loyers résidentiels)
- 5402 mise en demeure (pour loyers commerciaux)
- 5404 mise en demeure (pour vices cachés)
- 5406 mise en demeure (pour dommages)
- 5408 lettre au locataire résidentiel (augmentation du loyer)
- 5410 lettre au locataire commercial (augmentation du loyer)
- 5416 lettre à la ville (informations sur un immeuble)

JUDICIAIRE

- 5602 déclaration de l'employeur tiers-saisi
- 5640 affidavit d'un témoin (signature d'un contrat)

TRAVAIL

- 6200 formulaire de demande d'emploi
- 6201 lettre de confirmation d'emploi
- 6202 engagement de non-sollicitation de clientèle
- 6204 engagement de confidentialité
- 6206 engagement de non-concurrence
- 6208 avis de suspension (mesure disciplinaire)
- 6210 avis de cessation d'emploi (licenciement)
- 6211 avis de cessation d'emploi (congédiement)
- 6212 lettre de l'employeur (confirmation démission)
- 6214 lettre d'un employé (démission)

KITS JURIFAX (rabais de 30 à 45% sur une sélection de produits Jurifax)

La liste des kits Jurifax est disponible en format PDF à <http://www.jurifax.com/KitsJurifax.pdf>

**Chaque produit Jurifax est en format Word pour Windows
et est accompagné d'un guide d'utilisation.**

**Les produits Jurifax sont disponibles
en français et en anglais à
<http://www.jurifax.com>**

**Commandez et téléchargez
dans un environnement sécurisé.**

Demandes d'information, commentaires et suggestions
jurifax@jurifax.com
1-888-JURIFAX (1-888-587-4329)

Pour obtenir une version à jour de la présente liste (en PDF)
<http://www.jurifax.com/ProduitsJurifax.pdf>

JURIFAX® , L'Éditeur Juridique des Gens d'Affaires®

AVERTISSEMENT: Les prix des produits Jurifax sont en dollars US et peuvent changer sans préavis. Les produits Jurifax peuvent, dépendant de votre situation particulière, ne pas convenir à vos besoins ou être incomplets. En cas de doute, vous devriez consulter un conseiller juridique dans votre juridiction. Jurifax inc. ne donne aucune garantie expresse ou implicite relativement au contenu juridique des produits Jurifax. Dans tous les cas, la responsabilité maximale du(des) auteur(s) et de Jurifax inc., découlant de ou en relation avec l'utilisation des produits Jurifax, est limitée au remboursement de leur prix d'achat. En utilisant les produit Jurifax, vous acceptez d'être lié(e) par le contrat d'achat des produits Jurifax à <http://www.jurifax.com/accepte.html>. Jurifax® et L'Éditeur Juridique Des Gens D'affaires® sont des marques déposées de Jurifax inc.

Copyright © Jurifax inc. Tous droits réservés.

10/2007

Témoignages de clients Jurifax

"J'ai commandé hier un contrat de services qui est très bien fait et très complet. Les mises en garde qui y sont annexées dans le guide sont aussi un excellent aide-mémoire ! Je recommande ce site à tous les juristes!"

Me Hélène Maillette, avocate, Chambly QC, Canada

"Excellent rapport qualité/prix par rapport aux dispositifs du même ordre trouvés en France (très peu d'ailleurs). La solution Jurifax m'a tout à fait satisfait."

Gilbert Estavoyer, PDG, Estavoyer SA, Chatou, France

"C'est la première fois que je commandais de Jurifax. Vous aviez exactement ce dont j'avais besoin."

A. Savicki, Pawtucket, Rhode Island, USA

"Les produits Jurifax sont bons, voire même très bons."

B. Caire, Arles, France

"Notre compagnie a acheté plusieurs produits de Jurifax et a été constamment surprise de votre service supérieur et de la qualité de vos produits. Les produits jurifax ont offert à notre petite entreprise une voie simple et peu coûteuse de se protéger juridiquement. Votre service est si facile à utiliser - je parle de vous à tous ceux que je connais en affaires! Continuez votre beau travail."

Kerri Groves, Client Connect Plus, Burnaby, Colombie-Britannique, Canada

"J'ai acheté les politiques concernant l'utilisation d'Internet et du courrier électronique et elles sont fantastiques."

Robert Turchan, Pride Collision, Santa Clarita, Californie USA

"Merci pour le contrat! Vos services sont exceptionnels. Jurifax est un des meilleurs produits que j'ai utilisés sur le Net."

Louis Conrad, Publicim, Montréal, Canada

"Vous avez vraiment de bons contrats et vous êtes fort rapide pour nous répondre (très bon service). Félicitations. Nous avons besoin de plus de compagnies telles que la vôtre dans ce cyberspace."

M.H., Rochester, MI, USA

"Je travaille dans le domaine du marketing et du service à la clientèle. Je peux vous dire que j'ai rarement rencontré une entreprise qui réponde aussi rapidement et courtoisement aux requêtes de ses clients. J'ai eu quelques fois l'opportunité de recommander votre site à certain de mes clients. Si l'opportunité se présente à nouveau, je serai heureux de le faire en vantant la qualité de vos documents et la qualité de votre service à la clientèle."

Jean-François Lavigne, Vercasso Web Design, Montréal, Canada

"Je suis tombé par hasard sur votre site, et je dois vous offrir mes félicitations pour votre site. Il est " clean cut ", bien fait, facile à se repérer, rapide à visualiser, vos produits sont très intéressants (pour les gens d'affaires comme moi), votre marketing est excellent aussi. En gros, BRAVO !"

Hélène Fisher, Ariane Information, St-Luc, Canada

"Permettez-moi de vous féliciter pour la rapidité et le sérieux de votre service."

Bernard Laquais, Pierre FABRE SA, Castres, France

"Je trouve les modèles de contrats très utiles. Bien que je doive y apporter de nombreuses modifications pour rencontrer les exigences de mes clients, de même que celles des lois de l'État régissant les contrats et les secrets commerciaux, les modèles me permettent d'identifier tous les enjeux techniques tout en m'évitant la confusion qui émane de la multitude des services Internet offerts. Les modèles de contrats sont également très utiles pour faire

comprendre à mes clients comment les services Internet sont à la fois importants et complexes et comment le choix d'un fournisseur compétent peut être déterminant pour une entreprise. Merci encore."

B.S., avocat, Illinois, USA

"Nous venons d'acheter un de vos documents et nous en avons quantité d'autres dont nous nous servons et dont nous sommes pleinement satisfaits."

Isabelle Plante, adjointe administrative, Cossette Interactif, Montréal, Canada

"Suite à la consultation des documents que vous m'avez fait parvenir, je dois vous dire que je suis très satisfait des produits reçus. Soyez assuré que notre société transmettra avec grand plaisir vos coordonnées à quiconque qui aura besoin de ce type de service dans le futur."

Daniel Robert, PDG, Médicon inc., Marieville, Canada

"J'ai fait l'achat de quelques-uns de vos produits sur Internet... et j'avoue être très satisfait du résultat. Je tiens à vous féliciter pour la qualité de vos services on-line."

Stéphane Lajoie, directeur général, Agricom, Alma, Canada

"Laissez-moi tout d'abord vous féliciter pour votre site qui est clair, simple et informationnel. J'y ai déjà trouvé une partie de mon bonheur."

Jean-Yves Dumont, Solvay Business School, Bruxelles, Belgique

"Nous avons acheté votre contrat de services informatiques et en sommes très satisfaits. Merci de rendre votre service disponible aux PME."

K.G., Colombie-Britannique, Canada

"Je trouve votre site fantastique et surtout très utile."

S.R.

"Très, très intéressant et surtout bien pensé et très utile."

M.M., France

"Votre service est de bonne qualité, très pratique, rapide et abordable. Merci."

G.D.L. , France

"Je vous ai commandé plusieurs contrats. Je les trouve très utiles. Bravo pour votre imagination et votre efficacité."

Christian Navarre, NCD Consultants Ltée

"...je trouve votre concept une excellente idée. J'ai connu votre concept il y a 2 ans grâce à une publicité que vous avez envoyée... J'avais utilisé vos services et été satisfait."

Stéphane Courchesne, Gatineau, Canada

"Votre service est une bénédiction pour les petites entreprises."

Warren Lampitt, Gretmar Communications Inc., Timmins, Canada

"Je tenais à vous féliciter pour le design de votre site Internet et pour la qualité de vos produits."

Michel Bilodeau, président, DirectVox/Stratos Multimedia, Montréal, Canada

"Je salue votre initiative pratique et simple de rendre disponible à tous nos collègues Adm.A. et CMC ainsi qu'aux PME et PMI ces divers modèles de documents juridiques. Je vous félicite plus encore d'avoir simplifié et démystifié cette documentation juridique mais là où l'initiative est encore plus remarquable c'est de la rendre disponible... Bravo et félicitations et bon succès dans cette belle entreprise et soyez certain que nous vous encouragerons."

Serge Saulnier, vice-président et directeur général, Services Conseils Intégrés

"Votre service est fort apprécié par notre entreprise. Grâce à Jurifax la rédaction préliminaire de nos documents d'affaires et de nos contrats est simplifiée et économique. Ce service... nous assure d'un accès instantané aux principaux documents types peu importe où nous nous trouvons. De plus nous économisons sur les coûts et les délais de traduction. Merci à toute votre équipe."

Pierre Otis, SOFTconcept Canada inc.
